
Tableaux annexés au projet de décret, présenté par M. Fricot au nom du comité des domaines, sur l'échange de Sancerre, en annexe de la séance du 23 juillet 1791

François Firmin Fricot

Citer ce document / Cite this document :

Fricot François Firmin. Tableaux annexés au projet de décret, présenté par M. Fricot au nom du comité des domaines, sur l'échange de Sancerre, en annexe de la séance du 23 juillet 1791. In: Tome XXVIII - Du 6 juillet au 28 juillet 1791. pp. 574-582;

https://www.persee.fr/doc/arcpa_0000-0000_1887_num_28_1_11794_t1_0574_0000_1;

Fichier pdf généré le 03/07/2023

LEAU

dée à M. d'Espagnac, contenant 3,354 arpents 25 perches.

ESTIMATION DE LA MAITRISE,
justifiée par la comparaison du produit des ventes faites depuis 1777.

Évaluation de 1777, par climats.	Rapport des ventes		Prix des ventes.	L'arpent estimé.	L'arpent vendu.
	aux différentes classes de bois des climats évalués.				
	Date des ventes.		liv. s. d.	liv.	liv.
CLIMAT DE LA BUTTE DES CHARMES, contenant 362 arpents 5 perches.					
40 arpents 5 perches à..... 500 liv.	1777	De la classe des 40 arpents, 20 arpents.....	13,410 16 8	500	670
92 arpents, mauvaise futaie, à 200	1778	De la classe des 92 arpents, 19 arpents 52 perches.	6,384 » »	200	335
230 arpents jeunes taillis.	1781	Des deux classes ensemble, 58 arpents.....	38,403 15 »	500	662
CLIMAT DES GOURNAUX, contenant 252 arpents 70 perches.					
130 arp. mauvais, renaissant, à 180 liv.	1778	De la classe des 130 arpents, par extraordinaire, 125 arpents 10 perches.....	35,688 » »	180	285
122 arpents jeunes taillis.	1779	De la classe des 231 arpents 23 perches, du cli- mat du Housseau, 20 arpents 60 perches.....	21,945 » »	800	1,097
CLIMAT DU HOUSSEAU, contenant					
231 arpents 23 perches à 800 liv.	1780	De la même classe, 20 arpents 60 perches.....	19,950 » »	800	997
	1781	De la même classe, 20 arpents.....	33,250 » »	800	1,662
	1782	De la même classe, 21 arpents.....	24,383 6 8	800	1,161
	1782	De la même classe, 29 arpents.....	30,179 3 4	800	1,051
	1783	De la même classe, 30 arpents 36 perches.....	34,635 8 4	800	1,154
	1784	De la même classe, 30 arpents.....	13,300 » »	800	443
CLIMAT DE RÉELLES, contenant 393 arpents 61 perches.					
30 arpents 61 perches vuides.	1783	De la classe des 258 arpents, 20 arpents.....	26,600 » »	790	1,330
110 arp. renais., mauvais, à... 200 liv.	1784	De la même classe des 258 arpents, 20 arpents..	14,630 » »	700	731
258, bons, à..... 700	1785	De la même classe, 20 arpents.....	18,154 10 »	700	907
CLIMAT DE LA PIE, contenant					
57 arpents 80 perches, à..... 600 liv.	1785	De la classe des 57 arpents 80 perches, 30 ar- pents 95 perches.....	20,116 5 »	600	648
	1788	De la même classe, 25 arpents 70 perches.....	17,844 3 4	600	713
CLIMAT DU PARC EVEUX, contenant 451 arpents 68 perches.					
24 arpents 68 perches vuides.	1788	De la classe des 143 arpents cotés bons, 24 ar- pents 91 perches.....	17,456 15 »	700	698
144 arpents renaissant, à..... 300 liv.	1788	De la classe des 143 arpents cotés médiocres, 24 arpents 48 perches.....	13,300 » »	400	532
143 arp. renais., médiocres, à. 100	1789	De la même classe, 25 arpents 47 perches.....	15,849 3 4	400	653
143 arp. renaissant, bons, à... 700	1790	De la même classe, 25 arpents.....	14,408 6 8	400	576
CLIMAT DE BEAULIEU, contenant 237 arpents 87 perches.					
50 arpents 87 perches, ma- vais, renais., sur le rein, à 150 liv.	1788	De la classe des 87 arpents cotés bons, 26 ar- pents.....	16,955 » »	600	690
100 arp. renais., médiocres, à. 100	1789	De la classe des 100 arpents cotés médiocres, 20 arpents.....	13,300 » »	400	532
87 arp. renaissant, bons, à... 600	1790	De la même classe, 24 arpents 90 perches.....	15,516 13 4	400	620
			476,900 6 8		

RÉSULTAT.

Les 685 arpents 99 perches ci-dessus ont été vendus.....	476,900 liv. 6 s. 8 d.
Ils ont été estimés.....	361,400 » » »
L'augmentation est de.....	115,500 liv. 6 s. 8 d.

des évaluations des forêts du Hainaut

NOMS DES FORÊTS.	AMÉNAGE- MENT DES TAILLIS.	ÉVALUATION FIXÉE PAR JUGEMENT DES COMMUNES						
		TAILLIS d'après le prix des ventes.		FUTAIE.				
		ANNÉES de l'exploitation.	PRIX de l'année commune.	QUANTITÉ de baliveaux existant.	MONTANT de l'estimation			
					en capital.	en revenu.		
Bois-le-Prince.....	arpents. perches. 671 75	16 années.....	de 1769 à 1784	5,407 14 7	liv. s. d.	35,737	169,392 »	5,646 8 11
Bois de Fresne.....	234 83	14 — ...	de 1765 à 1777	2,018 6 7	liv. s. d.	9,845	63,356 10	2,111 17 8
Bois de Rouges-Carrières.....	83 10	16 — ...	la feuille a été estimée à 10 livres.	831 » »	liv. s. d.	4,316	40,627 10	1,354 5 »
TOTAUX.....				8,257 1 2	liv. s. d.	49,898	273,374 »	9,112 11 »

OBSERV.

Il a été coupé, dans le cours de la dernière révolution, 9,132 baliveaux. Ces baliveaux étaient les arbres dépérissant et mal venant ou qui nuisaient aux autres. Ils ont été vendus 107,067 livres. Il en existe actuellement 48,898 qui peuvent être évalués, même au-dessous de l'estimation de la ville de Valenciennes, à..... 550,000 liv. » s.

Nota. — Cette évaluation est au-dessous de celle commencée par le grand-maître des eaux et forêts, qui avait estimé le quart de la futaie 100,000 livres ce qui porterait la totalité à une somme de 640,000 livres.

Il faut ajouter à cette somme le capital de 8,257 liv. 1 s. 2 den., produit des ventes du taillis pendant la dernière révolution 217,711 » 15

TOTAL de la valeur modérée des forêts du Hainaut..... 797,711 liv. 15 s.

BLEAU

comprises dans l'échange du comté de Sancerre.

SAIRES DU CONSEIL.		QUANTITÉ d'arbres vendus pendant la dernière révolution de l'aménagement	PRIX de la vente.	PRODUIT de l'année commune.	ÉVALUATION faite par la ville de Valenciennes.		PRODUIT des 8 dernières années, déduction faite de moitié des coupes doubles faites dans la forêt des Rouges-Carières.	
TOTAL de l'évaluation	EN CAPITAL toutes charges déduites.				FUTAIE.		ANNÉES.	PRODUIT.
EN REVENU.					QUANTITÉ d'arbres.	ÉVALUATION.		
liv. s. d. 11,054 3 »	liv. s. d.	6,638	liv. s. d. 14,635 14 2	liv. s. d. 4,664 14 7	35,056	liv. 514,552	1777.	liv. s. d. 21,567 14 3
							1778.	21,601 7 4
							1779.	21,588 7 6
							1780.	18,980 4 3
4,130 4 2	159,783 7 6	1,188	15,167 10 10	1,083 7 11	8,814	130,364	1781.	15,378 2 6
							1782.	16,885 4 10
							1783.	16,214 18 4
2,195 5 »	1,306	17,263 15 10	1,104 12 »	3,016	48,464	1784.	10,978 » 10
17,369 12 2	159,783 7 6	9,132	107,067 » 10	6,862 14 6	46,886	693,380		146,194 » 3

TIONS.

L'année commune prise sur le produit des 8 dernières années est de..... 18,274 liv. 6 s. 2 d.
Celle fixée par l'évaluation est de..... 17,369 » 12 2

Il y a donc dans l'évaluation une différence en moins de..... 904 liv. 14 s. » d.
Et dans ce calcul la valeur de la futaie existante est nulle.

III. — TABLEAU

de l'évaluation de la terre d'Hattonchâtel et de la forêt de Somme-Dieu.

	ÉVALUATION de LA COMMISSION DU CONSEIL.		RECETTE effective de M. de Calonne pendant les années 1786, 1787 et 1788.
	REVENU.	CAPITAL.	
	liv. s. d.	liv. s. d.	
Domaines.....	21,416 5 »	612,188 10 9	Produit des ventes ordinaires des bois de Somme-Dieu, du marquisat d'Hattonchâtel et tiers deniers 102,325, ce qui fait pour chacune des 3 années..... 31,108 liv. » s. » d.
Bois d'Hattonchâtel.....	2,715 11 6	81,472 » »	Amendes, chablis et autres droits 1,524 » » s. » d.
Forêt de Somme-Dieu.....	12,391 16 10	386,755 5 »	<i>Nota.</i> — Ce produit est certifié par les officiers de la maîtrise de Saint-Mihiel.
Bois de Morémont, des Têtes et des Chanots.....	770 11 »	23,116 10 »	Domaines affermés 23,225 » » s. » d.
Tiers deniers.....	7,251 6 »	217,539 » »	
Amendes.....	1,281 9 6	38,444 5 »	
Justice.....		31,830 » »	
TOTAL.....	46,327 3 »	1,421,615 10 9	TOTAL pour chacune des 3 années 58,857 liv. » s. » d.
A déduire pour les charges.....	200,000 liv. 1 s. » d.		
Reste net.....	1,221,615 liv. 10 s. 9 d.		

IV. — TABLEAU

*de l'appréciation faite des forêts de Sancerre, en exécution des ordonnances
de la commission.*

IV. — TA

de l'appréciation faite des forêts de Sancerre, en exécution

NOMS DES FORÊTS et leur contenance.	AMENAGEMENTS.	OPÉRATION DE L'EXPERT DE M. LE PROCUREUR GÉNÉRAL.				OBSERVATIONS DE L'EXPERT.	OPÉRATION	
		TAILLIS.		FUTAIE.			TAILLIS.	
		VALEUR de la FEUILLE.	REVENU.	NOMBRE de BALI- VEAUX.	VALEUR.		VALEUR de la FEUILLE.	REVENU.
Charmes.... 1,197 arp.	18 ans	1. s. d. 5 5 »	liv. s. d. 6,231 » »	35,355	liv. s. 29,655 2	Cette forêt est dégradée par une suite de mauvaises exploitations qui ont causé la pourriture de partie des souches. A la première révolution, elles ne repousseront plus, la forêt sera dégarnie, et les baliveaux n'acquerront que peu de valeur. Le sol n'offre presque partout que des montagnes arides et pierreuses; quelques cantons n'ont qu'une légère couche de terre.	liv. s. 12 10	liv. s. 14,372 »
arp. per. Les Garennes, 1,287 31	11 ans	3 1 1	4,031 » »	21,781	3,939 »	Le bois est très mal venant; il se divise en trois parties, relativement à sa qualité: un tiers sur des montagnes fort arides, ne produisant que des buissons, bruyères et bois abrutis; un tiers très faible et un tiers passable.	Depuis 4 l. 15 s. jusqu'à 8 l. 4 s. 5 d.	3,940 »
Bois du Libou, de la Béchoterie, du Coupoy, des Poternes, du Gard-Fort, des Brosses, Picard et le Foussoy. 621 arp. 24 per.	25 ans	6 9 »	3,852 6 » 76 17 6	7,167	19,005 »		11 »	6,836 10 101 4
Forêt de Vailly.....								
		TOTAL..	14,254 3 6	54,303	57,599 2			30,349 14

RÉSULTAT

SELON L'EXPERT DE M. LE PROCUREUR GÉNÉRAL.		
	PRODUIT EN CAPITAL.	PRODUIT EN REVENU.
	liv. s. d.	liv. s. d.
Taillis.....	427,625 5 »	14,254 3 6
Futaie.....	57,599 2 »	
Excédent de feuille.....	14,313 6 9	2,676 » 9
Arbres de lisière et épars.....	3,368 16 »	
TOTAL.....	507,906 9 9	16,930 4 3

BLEAU

des ordonnances de la commission.

DE L'EXPERT DE M. D'ESPAGNAC.			OPÉRATION DU S ^r BOUDOUX, TIERS EXPERT.				
FUTAIE.		OBSERVATIONS DE L'EXPERT.	TAILLIS.		FUTAIES.		OBSERVATIONS DE L'EXPERT.
NOMBRE de BALI- VEAUX.	VALEUR.		VALEUR de la FEUILLE.	REVENU.	NOMBRE de BALIVEAUX	VALEUR.	
10,037	liv. s. 53,511 10	Le sol de cette forêt, surtout dans sa plus grande partie, est excellent. Quelques souches mal coupées ont bien causé quelque dommage; mais l'expert fait entrer cet objet en considération dans son estimation. Il a également eu égard à une vingtaine d'arpents de terrains vagues en différentes petites parties.	liv. s. 10 15	liv. s. 12,867 15	10,037	liv. s. 50,010 5	Le sol de cette forêt est généralement de bonne qualité. L'expert aurait porté le prix du bois plus haut que ne l'a fait le sieur Ropsy, expert de M. d'Espagnac, attendu le peu de forêts qu'il y a dans le canton, la grande consommation du pays, l'approvisionnement des forges de Cosne, et la proximité de la Loire, qui peut conduire ces bois pour la consommation de la capitale; mais il s'est borné à départager les experts.
21,903	14,900 »	L'expert estime les différentes qualités du sol de cette forêt, et évalue environ 1,20 ^e arpents de taillis; le surplus en terres vagues ou bois abroutis, estimés séparément 481 liv. 5 s. 2 d.	6 18	8,694 »	21,903	14,900 »	Le bois, à l'âge de 14 ans, a une qualité dure qui le fait rechercher pour les forges et fourneaux.
7,167	39,630 »		10 »	6,215 »	7,167	35,297 »	
69,112	108,041 10			27,776 15	69,112	100,213 5	

GÉNÉRAL.

SELON L'EXPERT DE M. D'ESPAGNAC.		SELON LE TIERS EXPERT.		OBSERVATION.
PRODUIT EN CAPITAL.	PRODUIT EN REVENU.	PRODUIT EN CAPITAL.	PRODUIT EN REVENU.	
liv. s. 925,191 » 103,101 10 27,725 » 12,126 15	liv. s. d. 30,849 14 » 4,931 15 0	liv. s. 833,302 10 100,213 5 25,090 15 11,539 15	liv. s. d. 27,776 15 » 4,502 9 2	Le produit des forêts de Sancerre ne se montait qu'à environ 7,000 livres suivant M. d'Espagnac, lors de son acquisition en 1777.
1,073,144 5	35,781 9 0	970,176 5	32,339 4 2	

V. — TABLEAU GÉNÉRAL

de la valeur des objets compris dans l'échange du comté de Sancerre.

VALEUR DU COMTÉ DE SANCERRE.					DOMAINES CÉDÉS EN ÉCHANGE.			
SUIVANT L'ESTIMATION.			VALEUR EFFECTIVE.		VALEUR suivant L'ESTIMATION.	VALEUR PRÉSUMÉE.		
EN REVENU.	PRINCIPAL selon la jurisprudence de la chambre des comptes.	Selon le contrat d'échange et la jurisprudence du conseil.	EN REVENU.	EN CAPITAL au denier trente.				
liv. s. d.	liv. s. d.	liv. s. d.	liv. s. d.	liv. s. d.	liv. s. d.	liv. s. d.		
Domaines et droits de Sancerre, Vailly et Barlieu..	41,995 2 4	1,243,169 17 »	3,841,857 4 10	41,157 10 2	2,157,523 » »	Forêts du Hainaut.....	459,783 7 6	797,711 15 »
Bois.....	32,428 8 8	972,301 2 »		16,930 4 3		Les étangs de Buissoncourt, Rainville et St-Paul.	109,344 14 2	143,490 » »
Droits seigneuriaux.....	39,931 4 5	1,197,936 12 11		13,329 17 7		Dans la prévôté de Thionville.....	405,064 3 5	550,830 » »
TOTAUX.....	114,354 15 5	3,328,427 11 11	3,841,857 4 10	71,917 12 »	2,157,523 » »	Forêt de Somme-Dieu.....	332,072 » »	593,999 19 10
						La forêt de Russy.....	530,620 10 »	1,221,049 » »
						En Normandie, Languedoc et Dauphiné, par aperçu non encore estimé.....	192,000 » »	192,000 » »
						Le domaine de Rhaling, affermé 5,496 liv. 15 s. 2 den.....	164,903 2 6	164,903 2 6
						Les forêts de ce domaine produisant un revenu actuel de 1,000 livres.....	30,000 » »	30,000 » »
						<i>Nota.</i> — Le domaine et les forêts de Rhaling n'ont pas été estimés, et l'administration des domaines a continué d'en jouir.		
						A quoi il faut ajouter pour soulte.....	1,000,000 » »	1,000,000 » »
						Ordonnance de comptant.....	99,100 » »	99,100 » »
						Frais d'évaluation.....	61,633 4 »	61,633 4 »
						TOTAL des objets donnés pour le comté de Sancerre.....	4,274,094 17 4	5,738,284 12 1
						VALEUR EFFECTIVE du comté de Sancerre.....		2,008,616 14 6
						DIFFÉRENCE.....		3,729,667 17 7